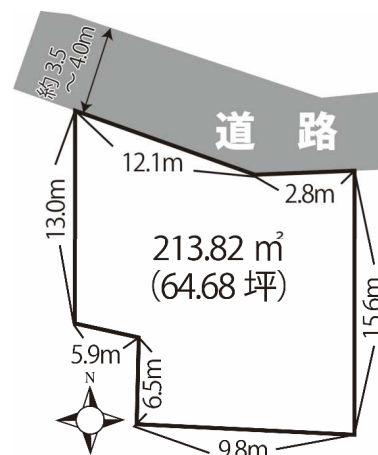


売土地

大東町

400

万円



契約不適合責任免責

閑静な住宅街

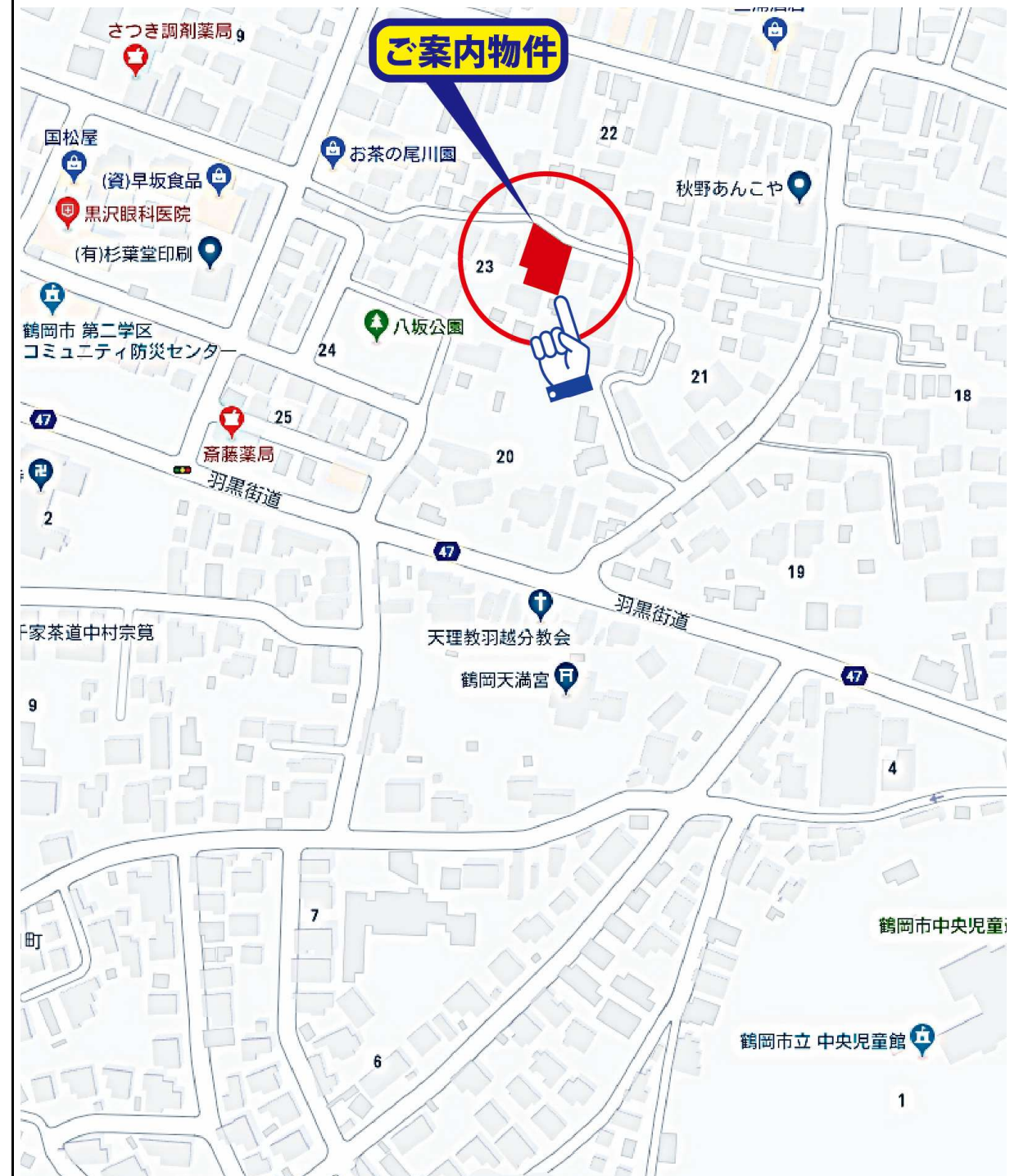
★中央児童館ひろっぴあまで
610m
★鶴岡市役所まで940m

物件管理コード: T000921

敷地面積		213.82 m ² (64.68 坪)		坪単価	61,842 円/坪		高さ制限	15 m		
都市計画/用途地域		市街化区域 第二種住居			建ぺい率/容積率		60 % / 140 %			
接面道路		3.5m私道 位置指定道路			地目/現況		宅地 / 宅地			
電気	東北電力	上水道	引込無		交通	天満宮前 バス停 徒歩3分				
ガス	前面道路本管有	排水	下水道マス有		学区	朝2小・鶴3中				
物件状況		賃貸中		引渡時期	応相談		農転	不要	取引態様	専任媒介
備考	セットバック必要。上水道引込無し。現在駐車場として賃貸中。除雪負担金 月額1世帯あたり100円+車1台につき100円。東側隣地の水道管が本敷地内へ若干入り込んでいる可能性有							仲介手数料 (別途)	330,000 円	
								情報公開日	令和6年7月1日	
								担当者	滝川 恭平	

地番

鶴岡市大東町23-39



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>