

売建物

大山二丁目

250 万円



全部屋6帖以上のゆとりある間取り

- ★冬でも安心車庫付
- ★納戸もあり収納充実
- ★全部屋内窓取付済
- ★大山小学校まで260m

住宅ローン返済例

借入金 250万円 月々42,734円
返済期間 5年変動1.0% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積		264.46 m ² (79.99 坪)		物件管理コード: K003920			
	都市計画/用途地域		第一種中高層住居専用,第二種中高層住居専用			地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路		南側4.0m公道			駐車場	3~4台	
建物	1F		156.48 m ²		構造	木造瓦・セメント瓦葺2階建		
	2F		72.80 m ²		間取り	6DK+車庫・倉庫		
	合計面積	229.28 m ² (69.35 坪)		建ぺい率/容積率		60 % / 160 %		
	高さ制限		m	建築年月日	昭和 40/5(築61年)		物件状況	空き
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大山西町 バス停 徒歩4分		引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	大山小・鶴5中		取引様態	専任媒介
備考	昭和50年、平成2年増築箇所あり。						仲介手数料 (別途)	330,000 円
							情報公開日	令和8年10月23日
							担当者	滝川 恭平

地番	鶴岡市大山二丁目48番7
住居表示	鶴岡市大山二丁目48番3号

ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>