

売建物

西新斎町

1,380 万円



大手ハウスメーカー施工



- ★お庭とバルコニー付の
光と風をたっぷり楽しむ家
- ★スーパー・ドラッグストア近く、買い物便利
- ★カーポート付きで冬でも安心

住宅ローン返済例

借入金 1,380万円 月々 52,008円
返済期間 25年 変動1.0% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積		333.35 m ² (100.83 坪)		物件管理コード: K003916				
	都市計画/用途地域		市街化区域 第一種低層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路		北側 公道 6m		駐車場	普通2台・軽2台			
建物	1F		92.37 m ²		構造	軽量鉄骨造2階建			
	2F		54.68 m ²		間取り	6DK			
	合計面積	147.05 m ² (44.48 坪)			建ぺい率/容積率		50 % / 60 %		
	高さ制限		10 m	建築年月日	平成 3/2(築35年)		物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大部町 バス停 徒歩1分			引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝6小・鶴1中			取引様態	専任媒介
備考	敷地内の木造倉庫は、売主負担で解体後引渡し。							仲介手数料 (別途)	521,400 円
								情報公開日	令和8年10月19日
								担当者	阿部 廣太

地番

鶴岡市西新斎町22-11

住居表示

鶴岡市西新斎町22-20



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>