売建物

小真木原町

1,980 万円

大工さんが手掛けた現代和風住宅

★2世帯住宅にもオススメ！
★リビングダイニング合わせて約26.5帖で広々！
★車庫付、収納も充実
★小真木原運動公園まで300m

住宅ローン返済例

借入金1980万円　　月々 55,892円

返済期間35年 変動1.0% ボーナス支払無

契約不適合責任免責　　現況を優先とします。

土地	敷地面積	697.72 ㎡ （ 211.06 坪）	物件管理コード: K003915			
	都市計画/用途地域	市街化区域　第一種低層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	南側7.5m公道		駐車場	5台	
建物	1F 164.93 ㎡			構造	木造瓦葺2階建	
	2F 62.63 ㎡			間取り	5LDK+小屋裏収納+車庫	
	合計面積	227.56 ㎡ （ 68.83 坪）		建ぺい率/容積率	50 % / 60 %	
	高さ制限	10 m	建築年月日	平成 8/8(築30年)	物件状況	空き
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	小真木原運動公園 バス停 徒歩2分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝4小・鶴4中	取引様態	専任媒介
備考						仲介手数料（別途）	719,400 円
						情報公開日	令和8年10月13日
						担当者	滝川　恭平

地番	鶴岡市小真木原町13番23,13番24,13番40
住居表示	鶴岡市小真木原町13番11号

大正13年創業
安心と信頼の不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
https://www.abeta.co.jp