

収益物件
コーポサトウ

鳥居町

1,650万円



A棟外観



C棟外観



C棟16号室キッチン



A棟内観



C棟16号室浴室

1階

A棟



2階



1階(16号室)

C棟



2階(17号室)



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

アパート2棟(A棟・C棟)
オーナーチェンジ物件

★満室時表面利回り26.5%

★満室時年間家賃収入4,380,000円
(現在年間家賃収入3,468,000円)

★A棟6室中5室入居中(空1室)
C棟4室中3室入居中(空1室)
入居率80%

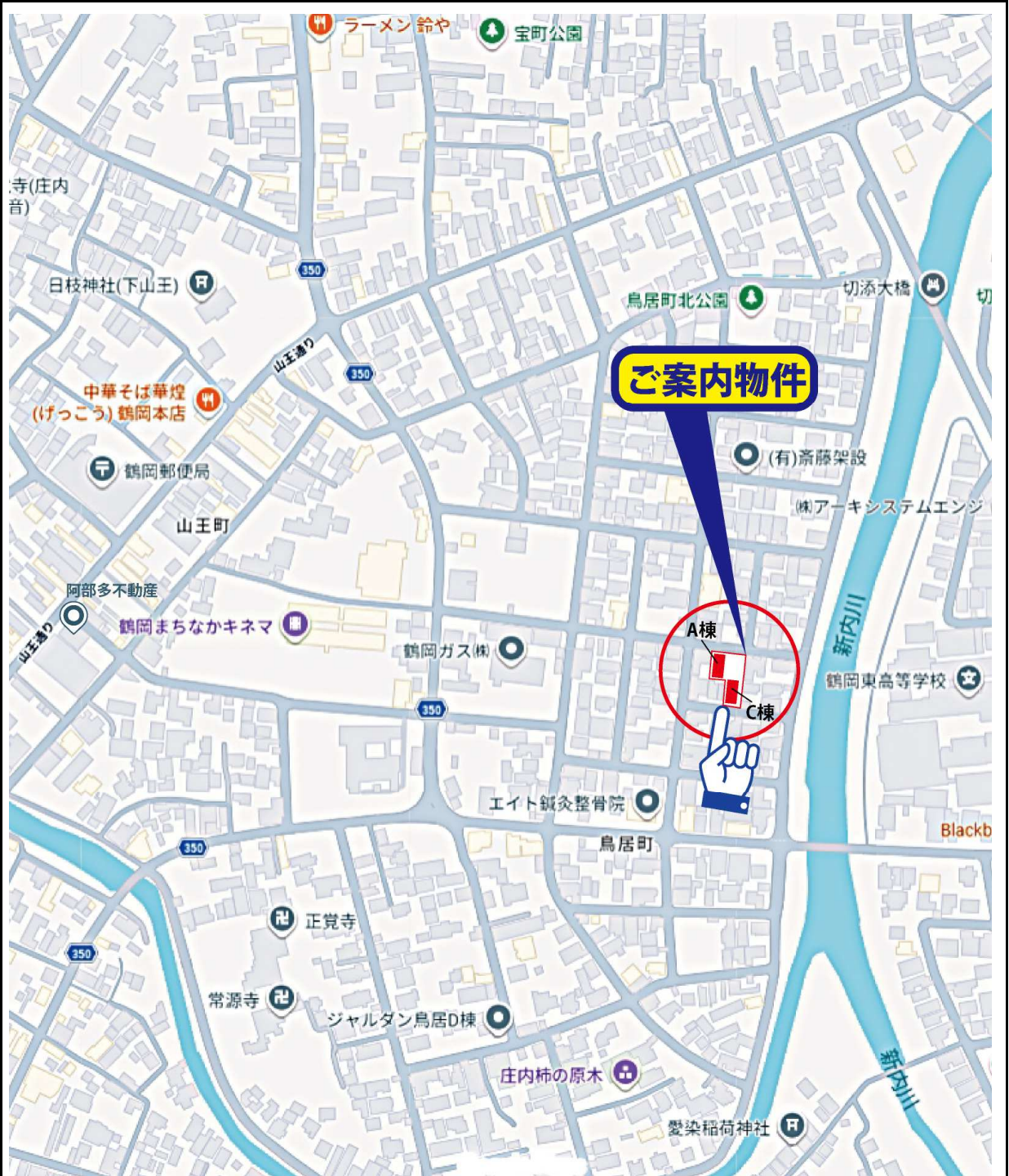
土地	敷地面積	687.6 m ² (207.99 坪)	物件管理コード: K003906				
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	北側6.0m公道,南側6.0m公道	駐車場	14台			
建物	備考欄参照		構造	A棟:木造カラー鉄板葺2階建, C棟:木造瓦葺2階建			
			間取り	A棟:1LDK・2DK×6世帯、C棟:2DK×4世帯			
			建ぺい率/容積率	60 % / 200 %			
高さ制限		15 m	建築年月日	備考欄参照			
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	鶴岡東高校前 バス停 徒歩6分	引渡時期	賃貸中
ガス	都市ガス・LPG	排水	公共下水道	学区	朝小5・鶴2中	取引様態	専任媒介
備考	【A棟】築年月日:昭和51年8月4日、建物面積1階109.99㎡・2階133.68㎡計243.67㎡					仲介手数料 (別途)	610,500 円
	【C棟】築年月日:昭和53年8月20日、建物面積1階92.47㎡・2階92.47㎡計184.94㎡					情報公開日	令和8年9月8日
						担当者	滝川 恭平

地番

鶴岡市鳥居町18番2

住居表示

A棟:鶴岡市鳥居町18番2号1 C棟:18番17号



大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>