

売建物

本町二丁目

5,280 万円



旧診療所(クリニック)跡

- ★医療系はもちろん、それ以外の用途でもご検討ください
- ★駐車台数18台
- ★平成28年外装修繕
- ★令和6年内装一部リフォーム



契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積			723.08 m ² (218.73 坪)		物件管理コード: K003905			
	都市計画/用途地域		市街化区域 商業 準防火地域			地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路		北側13.3m公道・南側6.0m公道			駐車場	18台		
建物	1F		204.09 m ²		構造	鉄骨造陸屋根2階建			
	2F		89.37 m ²		間取り	診療所			
	合計面積		293.46 m ² (88.77 坪)		建ぺい率/容積率		80 % / 400 %		
	高さ制限		15 m		建築年月日		平成 18/1(築20年)	物件状況	空き
電気	東北電力	上水道	引込有		交通	一日市通り バス停 徒歩2分		引渡時期	応相談
ガス	無し	排水	公共下水道		学区	朝1小・鶴3中		取引様態	一般媒介
備考	残置物は売主にて撤去して引渡し。北側道路は都市計画道路影響有り(拡幅時期未定)公拡法の届出要							仲介手数料 (別途)	1,808,400 円
								情報公開日	令和8年9月15日
								担当者	滝川 恭平

地番

鶴岡市本町二丁目16-8、16-9、16-10、16-11

住居表示

鶴岡市本町二丁目16-4

大正13年創業

安心と信頼の不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>