

売建物

三川町大字
押切新田

4,680 万円

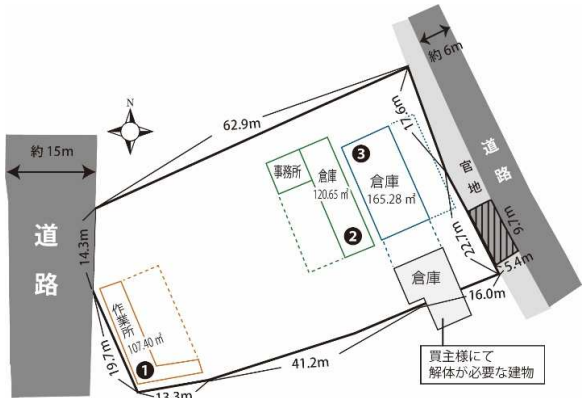


西側県道

東側町道

敷地広々約785坪

★事業用にオススメ
★鶴岡・酒田へのアクセス良好



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	約 2597.85 m ² (約 785.84 坪)		物件管理コード: K003904	
	都市計画/用途地域	区域内 未線引区域 無指定		地目/現況	宅地・雑種地 / 宅地・雑種地
	接面道路	西側公道約15m・東側公道約6m		駐車場	多数
建物	①	107.40 m ²	(32.48坪)	構造	木造
	②	120.65 m ²	(36.49坪)	間取り	
	③	165.28 m ²	(49.99坪)	建ぺい率/容積率	70 % / 200 %
	高さ制限	m	建築年月日	物件状況	入居中
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	山の神 バス停 徒歩1分
ガス	LPG	排水	公共下水道	学区	押切小・三川中
備考	土地分筆、地目変更登記、建物の表示登記は、売主負担で行います。分筆予定ライン上にかかる建物の解体は、買主様の負担となります。建物面積は課税台帳記載面積となり、実際の建物面積とは差異が生じます。引渡しは契約後3ヶ月～6ヶ月程度のお時間がかかります。			仲介手数料(別途)	1,610,400 円
				情報公開日	令和8年9月9日
				担当者	滝川 恭平

地番

三川町大字押切新田字前川原217-1の内、233-1

住居表示

三川町大字押切新田字前川原217



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15～PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>