

売建物

東新斎町

3,490万円



和風モダンでゆったり広々な住宅

住宅ローン返済例

借入金 3,490万円 月々 98,517円
返済期間 35年 変動1.0% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	600.8 m ² (181.74 坪)		物件管理コード: K003901	
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地
	接面道路	南側5.5m公道		駐車場	普4台
建物	1F	206.63 m ²		構造	木造瓦葺2階建
	2F	101.34 m ²		間取り	8LDK+納戸
	合計面積	307.97 m ² (93.16 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %
	高さ制限	15 m	建築年月日	平成 12/1(築26年)	物件状況 入居中
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	主婦の店新斎町店前 バス停 徒歩5分
ガス	無	排水	公共下水道	学区	朝3小・鶴1中
備考					仲介手数料 (別途) 1,217,700 円
					情報公開日 令和8年9月4日
					担当者 佐藤 将仁

地番

鶴岡市東新斎町11番97,11番98,11番100

住居表示

鶴岡市東新斎町11番59号

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>