

売建物

本町一丁目

280 万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

鶴岡市中心市街地に位置しています

★居住用はもちろん、
収益物件としてもオススメ！

住宅ローン返済例

借入金 280万円 月々 47,862円

返済期間 5年 変動1.0% ボーナス支払無

土地	敷地面積		77.35 m ² (23.39 坪)			物件管理コード: K003899		
	都市計画/用途地域		市街化区域 商業 準防火			地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路		北側約5.2m公道			駐車場	軽1台	
建物	1F		44.61 m ²		構造	木造カラー鉄板葺2階建		
	2F		53.70 m ²		間取り	5DK+車庫		
	合計面積	98.31 m ² (29.73 坪)		建ぺい率/容積率		80 % / 400 %		
	高さ制限		15 m	建築年月日	昭和 50/10(築51年)		物件状況	空き
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	銀座通り バス停 徒歩1分		引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝2小・鶴3中		取引様態	専任媒介
備考							仲介手数料 (別途)	330,000 円
							情報公開日	令和8年9月4日
							担当者	佐藤 将仁

地番	鶴岡市本町一丁目4番36
住居表示	鶴岡市本町一丁目4番7号

ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>