

売建物

上畑町

1,320 万円



床暖房有りでポカポカ

- (1階洋室・和室・洗面・DK)
- ★1階と2階に広縁あり ゆとりある間取り
- ★物置・ウォークインクローゼット等 収納充実
- ★エスモールまで約300m

住宅ローン返済例

借入金1320万円 月々 42,456円
返済期間 30年 変動 1.0% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積		361.82 m ² (109.45 坪)			物件管理コード: K003898	
	都市計画/用途地域		市街化区域 近隣商業 準防火			地目/現況	宅地 / 宅地
	接面道路		北側公道約15m・東側公道約4m			駐車場	4台(内1台カーポート)
建物	1F 104.08 m ²			構造		木造瓦葺二階建	
	2F 60.64 m ²			間取り		5DK	
	合計面積	164.72 m ² (49.82 坪)		建ぺい率/容積率		80 % / 300 %	
	高さ制限		20 m	建築年月日		平成 14/7(築24年)	物件状況 入居中
電気	東北電力	上水道	引込有(3ヶ所)	交通	農学部前 バス停 徒歩4分		引渡時期 契約後3ヶ月
ガス	引込み無し	排水	公共下水道(マス2ヶ所)	学区	朝3小・鶴2中		取引様態 専任媒介
備考	都市計画道路3.5.1拡幅済。敷地内に上水道連合管有り。						仲介手数料(別途) 501,600 円
							情報公開日 令和8年8月25日
							担当者 芳賀 悟

地番	鶴岡市上畑町1-4、1-7、1-8
住居表示	鶴岡市上畑町1-31

ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>