

売建物

切添町

980 万円



コンパクトで使いやすい大きさ
様々な用途でご検討ください

- ★朝陽5小目の前
- ★COOP切添店まで160m
- ★112号線近くアクセス便利な立地
- ★令和3年外壁・屋根リフォーム済

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積		265.03 m ² (80.17 坪)		物件管理コード: K003895			
	都市計画/用途地域		市街化区域 第二種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路		東側約10.0m公道		駐車場	4台以上		
建物	1F 40.16 m ²			構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建			
				間取り	店舗			
	合計面積	40.16 m ² (12.14 坪)		建ぺい率/容積率		60 % / 200 %		
	高さ制限	15 m	建築年月日	平成 1/4(築37年)		物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	上内川橋 バス停 徒歩6分		引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝5小・鶴2中		取引様態	専任媒介
備考							仲介手数料 (別途)	389,400 円
							情報公開日	令和8年8月27日
							担当者	滝川 恭平

地番	鶴岡市切添町19番16,19番17
住居表示	鶴岡市切添町19番4号

ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>