

売建物

大山二丁目

400 万円



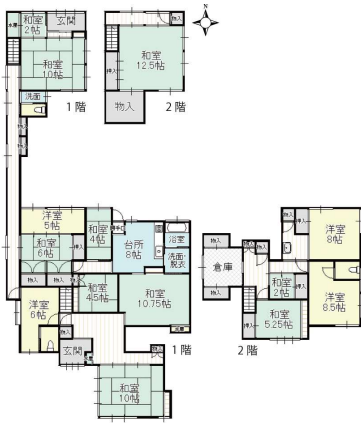
右:作業場・左:母屋



作業場内観

茶道の教室を行っていた物件です

- ★母屋・茶室・作業場の3棟です
- ★和室の雰囲気好きな方にオススメ
- ★ローソン鶴岡友江店まで280m
- ★COOP大山センターまで300m



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

住宅ローン返済例

借入金 400万円 月々 35,041円

返済期間 10年 変動 1.0% ボーナス支払無

土地	敷地面積		431.94 ㎡ (130.66 坪)		物件管理コード: K003894		
	都市計画/用途地域		市街化区域 第二種住居		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路		北側2.5m公道,東側4.5m公道		駐車場	普4台	
建物	1F 175.44 ㎡		構造		木造瓦葺鉛メッキ鋼板葺2階建		
	2F 111.03 ㎡		間取り		14K居宅+茶室+作業場		
	合計面積	286.47 ㎡ (86.65 坪)		建ぺい率/容積率		60 % / 200 %	
	高さ制限		m	建築年月日	昭和30年月日不詳(築71年)	物件状況	空き
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大山郵便局前 バス停 徒歩4分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	大山小・鶴5中	取引様態	専任媒介
備考	北側道路セットバック要。敷地内に官地有。前面道路は除雪入りません。附属建物①茶室/木造瓦葺鉛メッキ鋼板葺平家建7.94㎡②車庫・作業場/木造瓦葺鉛メッキ鋼板葺2階建86.30㎡有。					仲介手数料 (別途)	330,000 円
						情報公開日	令和8年8月26日
						担当者	大瀧 宏昭

地番	鶴岡市大山二丁目16番2,大山三丁目2番13,2番14,2番15
住居表示	鶴岡市大山二丁目16番12号

ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>