

売建物

酒田市
新井田町

2,980万円



- ★出入口が1階・2階で分かれているので賃貸も可能
- ★1階は7LDK+S ゆとりある住居
トイレは2ヶ所・エアコン4台・給湯はエコキュート
- ★2階は事務所・サロン等に最適！
トイレ2ヶ所・エアコンは6台設置です

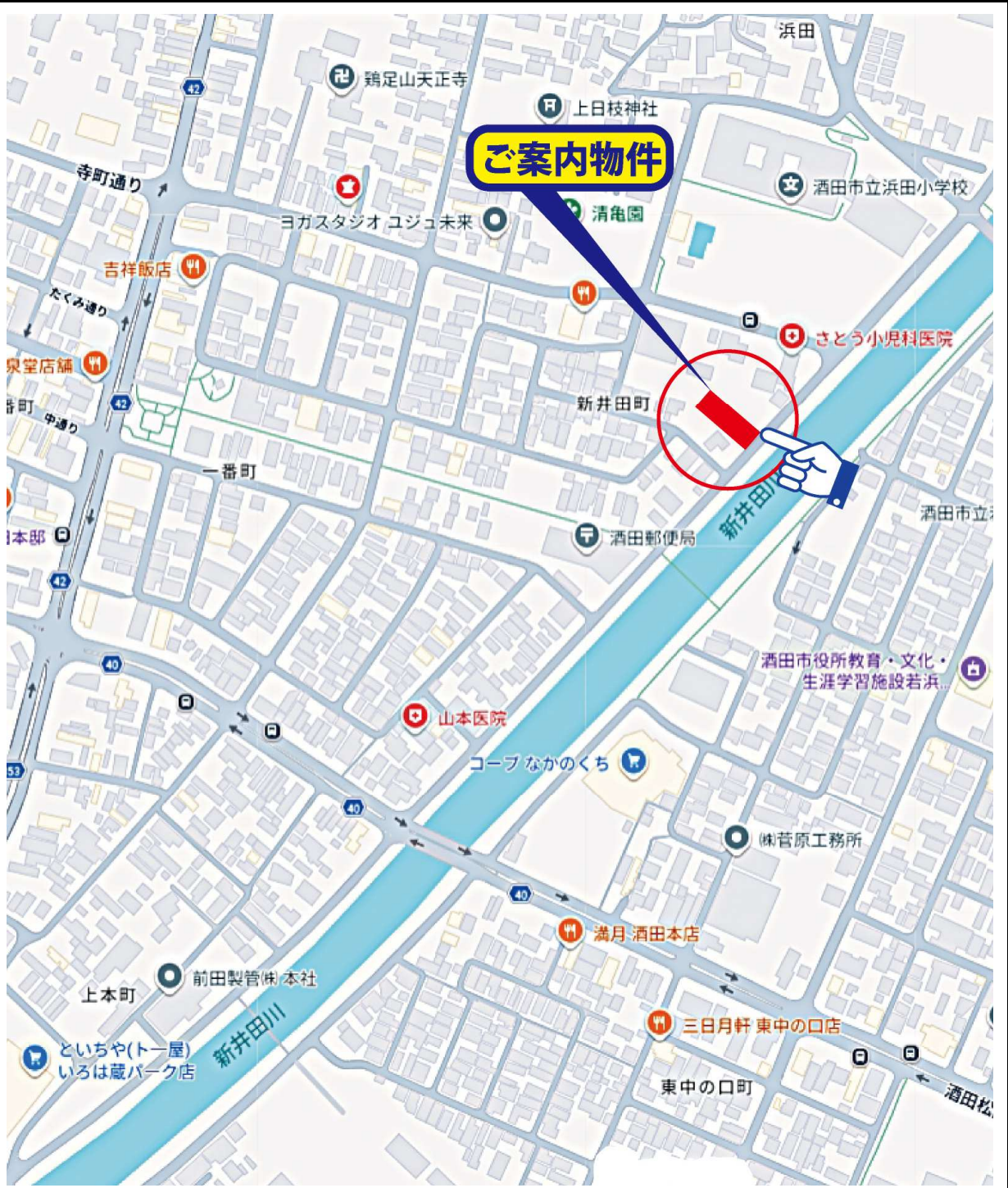
土地	敷地面積			819.17 m ² (247.79 坪)			物件管理コード: K003892						
	都市計画/用途地域			市街化区域 第一種住居			地目/現況		宅地 / 宅地				
	接面道路			西側約12m公道			駐車場		8台以上可				
建物	1F		291.26 m ²		3F		24.12 m ²		構造		鉄骨造陸屋根3階建		
	2F		247.70 m ²						間取り		7LDK居宅+店舗		
	合計面積		563.08 m ² (		170.33 坪)		建ぺい率/容積率			60 % / 200 %			
	高さ制限		m		建築年月日		昭和 56/9(築45年)			物件状況		入居中	
電気	東北電力	上水道	引込有		交通	中の口 バス停 徒歩6分						引渡時期	応相談
ガス		排水	公共下水道		学区	浜田小・酒2中						取引様態	一般媒介
備考	現状有姿での契約となります。内部の家財は売主負担にて撤去いたします										仲介手数料 (別途)	1,049,400 円	
											情報公開日	令和8年8月21日	
											担当者	菅原	

地番

酒田市新井田町1番14

住居表示

酒田市新井田町1番8号



大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
https://www.abeta.co.jp