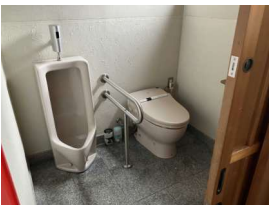


売建物

本町二丁目

1,280 万円



店舗・住宅

★飲食店・居抜きにオススメ

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積			402.28 ㎡ (121.68 坪)			物件管理コード: K003891							
	都市計画/用途地域			市街化区域 商業 準防火			地目/現況		宅地 / 宅地					
	接面道路			北側 公道 13m			駐車場		4台					
建物	1F 221.07 ㎡			構造		木鉄骨造カラー鉄板葺2階建								
	2F 260.52 ㎡			間取り		店舗・居宅								
	合計面積 481.59 ㎡ (145.68 坪)			建ぺい率/容積率			80 % / 400 %							
	高さ制限		20 m		建築年月日		昭和 54/6(築47年)		物件状況		入居中			
電気	東北電力	上水道	引込有		交通	一日市通り バス停 徒歩3分						引渡時期	応相談	
ガス	都市ガス	排水	公共下水道		学区	朝1小・鶴3中						取引様態	専任媒介	
備考	都市計画道路3.5.2有 拡幅時影響有り。 公拡法の届出要。										仲介手数料 (別途)	488,400 円		
											情報公開日	令和8年8月15日		
											担当者	佐藤 将仁		

地番	鶴岡市本町二丁目16-12、16-13
住居表示	鶴岡市本町二丁目16-5

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>