

収益物件
オーナーチェンジ

美原町

400万円



貸家オーナーチェンジ物件

★現在賃貸中家賃4万円/月
表面利回り12%

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	234.82 m ² (71.03 坪)		物件管理コード: K003890			
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	西側 私道 位置指定道路		駐車場	縦列2台		
建物	1F	77.65 m ²		構造	木造瓦カラー鉄板交葺2階建		
	2F	28.93 m ²		間取り			
	合計面積	106.58 m ² (32.24 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
	高さ制限	15 m	建築年月日	昭和 47/11(築54年)	物件状況	賃貸中	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	美原町 バス停 徒歩5分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝4小・鶴4中	取引様態	専任媒介
備考	上水道6軒連合管。					仲介手数料 (別途)	330,000 円
						情報公開日	令和8年8月15日
						担当者	佐藤 将仁

地番	鶴岡市美原町10-29、10-35
住居表示	鶴岡市美原町10-32



大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>