

売建物

三和町

980

万円



納戸あり、収納安心

- ★広々サニールーム有
- ★主婦の店ミーナまで約450m
- ★朝陽第一小学校まで約550m

住宅ローン返済例

借入金 980万円 月々45,069円
返済期間 20年 変動1.0% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積		165.28 ㎡ (49.99 坪)		物件管理コード: K003884			
	都市計画/用途地域		市街化区域 第二種住居		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路		西側私道4m・南側公道6.4m		駐車場	1台		
建物	1F		94.67 ㎡		構造	木造合金メッキ鋼板葺二階建		
	2F		81.98 ㎡		間取り	5LDK+納戸		
	合計面積	176.65 ㎡ (53.43 坪)		建ぺい率/容積率		60 % / 200 %		
	高さ制限		15 m	建築年月日	平成 16/9(築22年)		物件状況	空き
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	みやはらクリニック バス停 徒歩2分		引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝1小・鶴3中		取引様態	専任媒介
備考	家財は引渡しまでに売主にて撤去いたします						仲介手数料 (別途)	389,400 円
							情報公開日	令和8年7月23日
							担当者	佐藤 将仁

地番

鶴岡市三和町1-121、1-114

住居表示

鶴岡市三和町1-38-1



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>