

収益物件
オーナーチェンジ

三和町

300万円



貸家オーナーチェンジ物件

★現在賃貸中43,000円/月
★表面利回り17.2%



2階

1階

契約不適合責任免責
現況を優先とします。

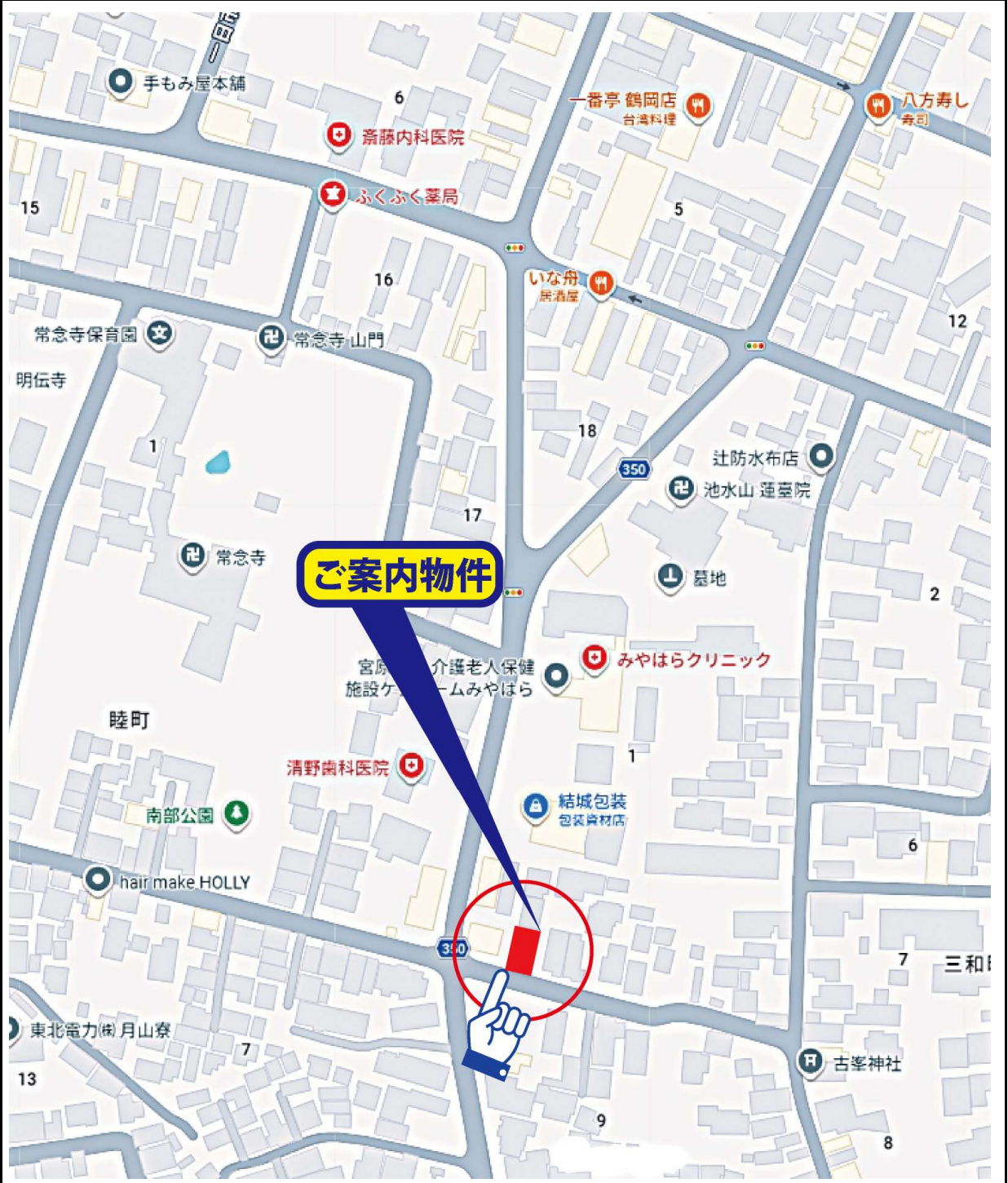
土地	敷地面積	127.17 m ² (38.46 坪)	物件管理コード: K003883				
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居	地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	東側4.0m私道(位置指定道路),南側6.4m公道	駐車場	無			
建物	1F	84.79 m ²	構造	木造瓦葺2階建			
	2F	24.79 m ²	間取り	6K			
	合計面積	109.58 m ² (33.14 坪)	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %			
	高さ制限	15 m	建築年月日	不詳			
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	みやはらクリニック バス停 徒歩2分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝1小・鶴3中	取引様態	専任媒介
備考	・東側私道(地番1番114)の所有権1/8も付随します ・駐車場なし ・建ぺい率オーバーしています					仲介手数料 (別途)	330,000 円
						情報公開日	令和8年7月24日
						担当者	佐藤 将仁

地番

鶴岡市三和町1番120,1番114

住居表示

鶴岡市三和町1番39号



大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>