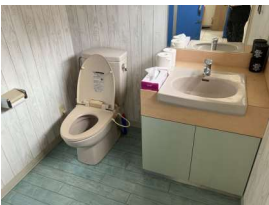
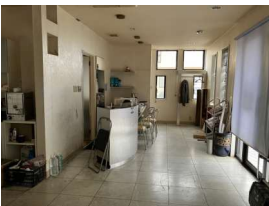


売建物

庄内町
松陽一丁目

1,180 万円



元 理容店です。

- ★美容室・理容室・ネイルサロン・カフェ・パーソナルジム・整体院等 にオススメ！
- ★余目病院すぐ近く
- ★敷地広々119坪

住宅ローン返済例

借入金1180万円 月々 44,470円
返済期間25年 変動 1.0% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積		395.3 m ² (119.57 坪)		物件管理コード: K003880			
	都市計画/用途地域		市街化区域 第一種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路		西側 公道 9m		駐車場	多数		
建物	1F		55.06 m ²		構造	木造アルミニウム板ぶき平家建		
					間取り	店舗		
	合計面積	55.06 m ² (16.65 坪)		建ぺい率/容積率		60 % / 200 %		
	高さ制限	m	建築年月日	平成 13/3(築25年)		物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	庄内余目病院 バス停 徒歩5分		引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	余一小・余目中		取引様態	専任媒介
備考	白蟻被害あり。軒天一部・表と裏のドア、破損あり。洗面水漏れあり。家財は売主にて撤去します。						仲介手数料 (別途)	455,400 円
							情報公開日	令和8年7月21日
							担当者	芳賀 悟

地番	庄内町松陽一丁目2-2
住居表示	庄内町松陽一丁目2-2

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>