

# 売建物

宝町

1,890 万円



## 使い易い4LDK

- ★小屋裏収納もあり、収納豊富
- ★1階4.5帖洋室は趣味部屋や寝室など  
使い方様々
- ★国道112号近くアクセス便利
- ★オール電化

## 住宅ローン返済例

借入金 1,890万円 月々 53,351円  
返済期間 変動 1.0% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	234.37 m <sup>2</sup> ( 70.89 坪)		物件管理コード:	K003870	
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居 準防火		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	北側4m公道・西側3.1m公道		駐車場	4台	
建物	1F	50.51 m <sup>2</sup>		構造	木造合金メッキ鋼板葺二階建	
	2F	50.51 m <sup>2</sup>		間取り	4LDK	
	合計面積	101.02 m <sup>2</sup> ( 30.55 坪)		建ぺい率/容積率	60 % / 160 %	
	高さ制限	15 m	建築年月日	平成 24/6(築14年)	物件状況	空き
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	西大宝寺 バス停 徒歩3分	
ガス	無	排水	公共下水道	学区	朝5小・鶴中	
備考	・建物内の家財は、契約後売主にて撤去して引渡し。				仲介手数料 (別途)	689,700 円
					情報公開日	令和8年6月9日
					担当者	滝川 恭平

地番	鶴岡市宝町2番98
住居表示	鶴岡市宝町2番76号

大正13年創業  
安心と信頼の  
不動産取引  
日曜・祝日も営業中!!

**阿部多不動産(株)**

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>