売建物

小真木原町

1,580 万円

★ツルハドラッグ小真木原店まで約200m
★主婦の店美原店まで約310m

住宅ローン返済例

借入金1580万円　　月々44,601円

返済期間 35年 変動1.0% ボーナス支払無

契約不適合責任免責　　現況を優先とします。

土地	敷地面積	336.64 ㎡ （ 101.83 坪）	物件管理コード: K003868		
	都市計画/用途地域	市街化区域　第一種低層住居専用	地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	北側公道約8.1m　東側公道約9.8m	駐車場	普通2台(内車庫1台)	
建物	1F 137.31 ㎡		構造	木造瓦葺2階建	
	2F 51.16 ㎡		間取り	5DK+納戸+車庫	
	合計面積 188.47 ㎡ （ 57.01 坪）		建ぺい率/容積率	50 % / 60 %	
	高さ制限 10 m	建築年月日 昭和 63/7(築38年)	物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道 引込有	交通	小真木原公園 バス停 徒歩9分	引渡時期 応相談
ガス	都市ガス	排水 公共下水道	学区	朝4小・鶴4中	取引様態 専任媒介
備考					仲介手数料(別途) 587,400 円
					情報公開日 令和8年9月18日
					担当者 佐藤 将仁

地番	鶴岡市小真木原町8-4
住居表示	鶴岡市小真木原町8-2

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

夕 阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟　建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
https://www.abeta.co.jp