

売建物

小真木原町

1,680 万円



★ツルハドラッグ小真木原店まで約200m
★主婦の店美原店まで約310m

住宅ローン返済例

借入金1680万円 月々45,111円
返済期間 35年 変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	336.64 m ² (101.83 坪)	物件管理コード: K003868
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用	地目/現況 宅地 / 宅地
	接面道路	北側公道約8.1m 東側公道約9.8m	駐車場 普通2台(内車庫1台)
建物	1F	137.31 m ²	構造 木造瓦葺2階建
	2F	51.16 m ²	間取り 5DK+納戸+車庫
	合計面積	188.47 m ² (57.01 坪)	建ぺい率/容積率 50 % / 60 %
電気	高さ制限	10 m	建築年月日 昭和 63/7(築38年)
	東北電力 上水道	引込有	交通 小真木原公園 バス停 徒歩9分
	ガス 都市ガス 排水	公共下水道	学区 朝小・鶴中
備考	仲介手数料 (別途) 620,400 円		引渡時期 応相談
	情報公開日 令和8年5月26日		取引様態 専任媒介
	担当者 佐藤 将仁		

地番	鶴岡市小真木原町8-4
住居表示	鶴岡市小真木原町8-2

ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>