

売建物

日出二丁目

1,230 万円



部屋数たっぷり6DK

- ★車庫2台分+倉庫あり
- ★マックスバリュ鶴岡南店まで850m
- ★朝陽2小まで700m

住宅ローン返済例

借入金 1230万円 月々54,936円
返済期間 20年変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積		270.66 m ² (81.87 坪)		物件管理コード: K003865		
	都市計画/用途地域		市街化区域 第一種住居		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路		北西側5.9m公道・南西側8.8m公道		駐車場	車庫2台	
建物	1F 141.13 m ²		構造		木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	2F 44.71 m ²		間取り		6DK+車庫・倉庫		
	合計面積	185.84 m ² (56.21 坪)		建ぺい率/容積率		70 % / 200 %	
	高さ制限		15 m	建築年月日	昭和 55/11(築46年)	物件状況	空き
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	出羽庄内国際村 バス停 徒歩3分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝2小・鶴3中	取引様態	専任媒介
備考						仲介手数料 (別途)	471,900 円
						情報公開日	令和8年10月6日
						担当者	大瀧 宏昭

地番

鶴岡市日出二丁目14番1

住居表示

鶴岡市日出二丁目14番8号



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>