

# 売建物

## 桜新町

# 1,880

 万円

### 大手ハウスメーカー施工

- ★使い易い4LDK
- ★ウォークインクローゼット・書斎あり
- ★冬でも安心車庫付き
- ★朝暁第2小学校まで760m通学安心

### 住宅ローン返済例

借入金 1880万円 月々50,481円  
返済期間35年 変動0.7% ボーナス支払無



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	305 m <sup>2</sup> ( 92.26 坪)	物件管理コード: K003861
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居	地目/現況 宅地 / 宅地
	接面道路	北西6m公道・南東20m公道	駐車場 車庫2台
建物	1F	71.13 m <sup>2</sup>	構造 木造瓦葺2階建
	2F	62.93 m <sup>2</sup>	間取り 4LDK
	合計面積	134.06 m <sup>2</sup> ( 40.55 坪)	建ぺい率/容積率 60 % / 200 %
	高さ制限	15 m	建築年月日 平成 12/9(築26年)
電気	東北電力 上水道 引込有	交通 中村整形前 バス停 徒歩9分	物件状況 空き
ガス	都市ガス 排水 公共下水道	学区 朝2小・鶴3中	引渡時期 応相談
備考	鶴岡市南部地区地区計画区域内		仲介手数料 (別途) 686,400 円
			情報公開日 令和8年5月11日
			担当者 滝川 恭平

地番	鶴岡市桜新町9-22
住居表示	鶴岡市桜新町9-45

ご案内物件

大正13年創業  
安心と信頼の  
不動産取引  
日曜・祝日も営業中!!

**阿部多不動産(株)**  
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>