

# 売建物

文園町

1,980 万円



部屋数多くゆとりある間取り

- ★朝陽1小まで800m
- ★鶴岡3中まで230m
- ★主婦の店mina店まで500m

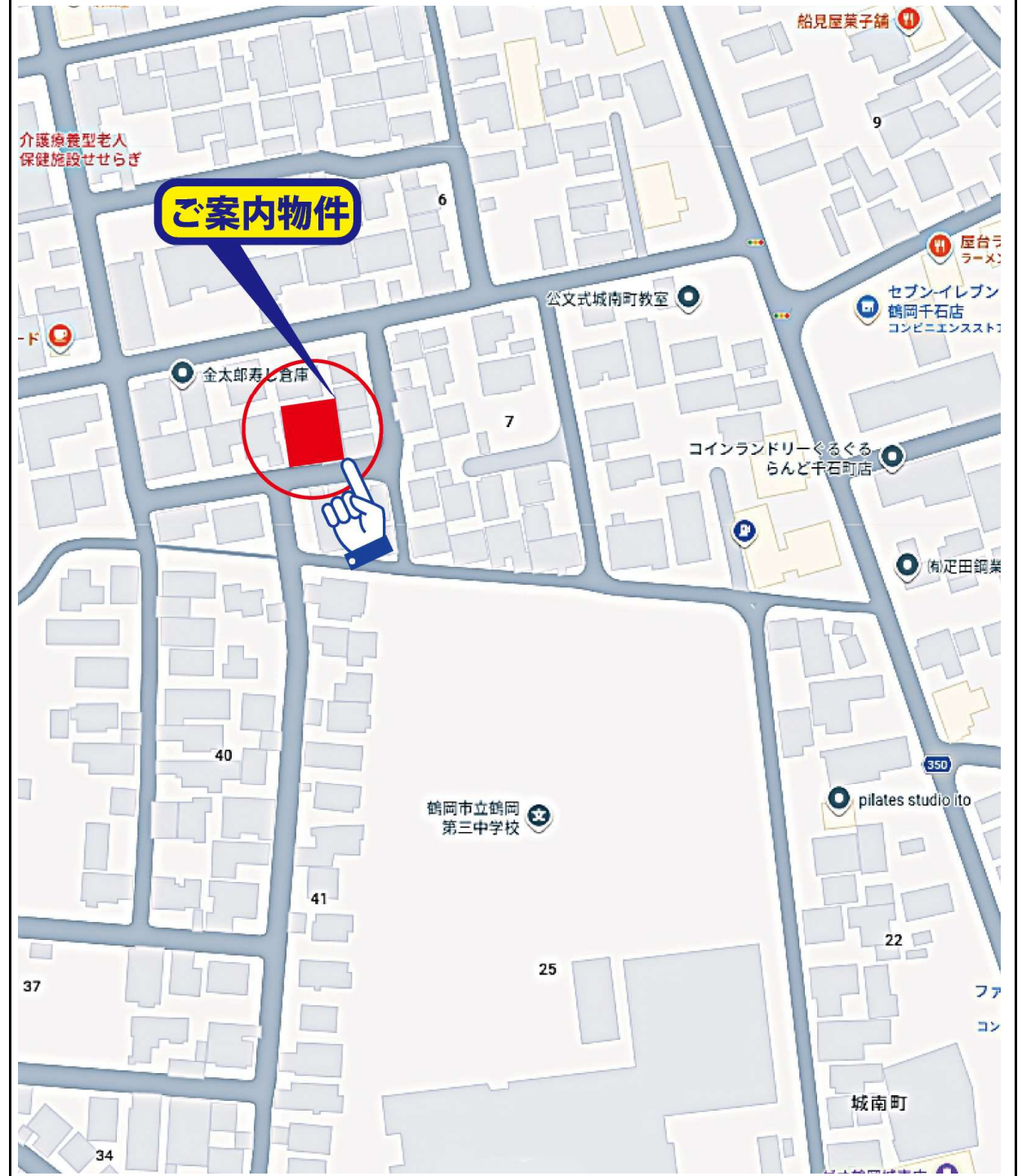
住宅ローン返済例

借入金 1980万円 月々 53,167円  
返済期間 35年 変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	368.53 m <sup>2</sup> ( 111.48 坪)		物件管理コード:	K003859	
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	南側6m公道		駐車場	普1台	
建物	1F	147.23 m <sup>2</sup>		構造	木造瓦葺2階建	
	2F	26.89 m <sup>2</sup>		間取り	8DK	
	合計面積	174.12 m <sup>2</sup> ( 52.67 坪)		建ぺい率/容積率	50 % / 60 %	
	高さ制限	m		建築年月日	昭和 50/6(築51年)	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	三中前 バス停 徒歩3分	
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝1小・鶴3中	
備考	塀と庭撤去で駐車場1台分追加可能(買主負担)				仲介手数料(別途)	719,400 円
					情報公開日	令和8年5月8日
					担当者	大瀧 宏昭

地番	鶴岡市文園町7番41
住居表示	鶴岡市文園町7番37号



大正13年創業  
安心と信頼の不動産取引  
日曜・祝日も営業中!!

**阿部多不動産(株)**

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>