

# 売建物

## 湯田川

# 780

万円



### 居宅に食品加工作業場併設

- ★事業を始めたい方、自宅に作業場を持ちたい方にオススメ！
- ★様々な用途でご検討ください
- ★太陽光設備あり(14.8kw)
- ★車庫は電動シャッターでラクラク

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	347.1 m <sup>2</sup> ( 104.99 坪)		物件管理コード:	K003851	
	都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	北西側6.8m公道		駐車場	普4台(内車庫1台)	
建物	1F	95.45 m <sup>2</sup>		構造	木造瓦葺2階建	
	2F	28.93 m <sup>2</sup>		間取り	居宅2K+作業場	
	合計面積	124.38 m <sup>2</sup> ( 37.62 坪)		建ぺい率/容積率	70 % / 200 %	
	高さ制限	m		建築年月日	昭和 54/10(築47年)	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	湯田川温泉 バス停 徒歩6分	
ガス	LPG	排水	公共下水道	学区	朝4小・鶴4中	
備考	建物増築部分未登記(作業所・倉庫・車庫)。 館内の機材(製麺機・業務用シンク・冷蔵庫等)や家財は撤去予定ですが、譲渡の相談可能(有償)。				仲介手数料(別途)	330,000 円
					情報公開日	令和8年5月14日
					担当者	大瀧 宏昭

地番	鶴岡市湯田川字万年入148番, 148番1
住居表示	鶴岡市湯田川字万年入148番地

大正13年創業  
安心と信頼の不動産取引  
日曜・祝日も営業中!!

**阿部多不動産(株)**

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>