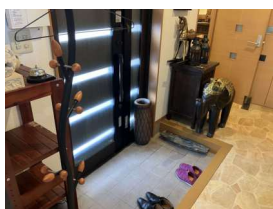


売建物

宝田一丁目

1,300 万円



店舗や事務所にオススメ

★鶴岡駅まで約560m
★セブンイレブン宝田一丁目店まで徒歩1分



契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	191.78 m ² (58.01 坪)		物件管理コード:	K003850		
	都市計画/用途地域	市街化区域 準工業		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	西側公道約6m・北側公道約6.5m		駐車場	普通5台		
建物	1F	61.71 m ²		構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
	合計面積	61.71 m ² (18.66 坪)		間取り	店舗		
	高さ制限	20 m	建築年月日	平成 19/12(築19年)	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	エスモールバスターミナル バス停 徒歩3分	引渡時期	応相談
ガス		排水	公共下水道	学区	朝3小・鶴2中	取引様態	専任媒介
備考	前面道路に都市ガス配管有					仲介手数料 (別途)	495,000 円
						情報公開日	令和8年5月1日
						担当者	佐藤 将仁

地番	鶴岡市宝田一丁目7-48
住居表示	鶴岡市宝田一丁目7-33

ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>