

売建物

鳥居町

230 万円



- ★敷地内庭スペースあり
- ★ツルハドラッグ鶴岡山王店まで450m
- ★鶴岡まちなかキネマまで450m

住宅ローン返済例

借入金 230万円 月々 39,019円
返済期間 5年 変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	285.61 m ² (86.39 坪)	物件管理コード: K003849
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	地目/現況 宅地 / 宅地
	接面道路	西側 公道 約2.1m	駐車場 軽1台
建物	1F	97.66 m ²	構造 木造瓦葺2階建
	2F	57.74 m ²	間取り 7DK
	合計面積	155.40 m ² (47 坪)	建ぺい率/容積率 60 % / 160 %
	高さ制限	15 m	建築年月日 昭和43年(築58年)
電気	東北電力 上水道	引込有	交通 鳥居町 バス停 徒歩5分
ガス	都市ガス 排水	公共下水道	学区 朝5小・鶴2中
備考	西側道路セットバック要。井戸有り。未登記の物置有り。昭和57年増築。トイレニヶ所故障中。全体的にリフォーム必要。		仲介手数料 (別途) 330,000 円
			情報公開日 令和8年4月27日
			担当者 大瀧 宏昭

地番	鶴岡市鳥居町29-21
住居表示	鶴岡市鳥居町29-21



ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>