

売建物

白山字西野

2,000 万円



建物②事務所間取図



事務所



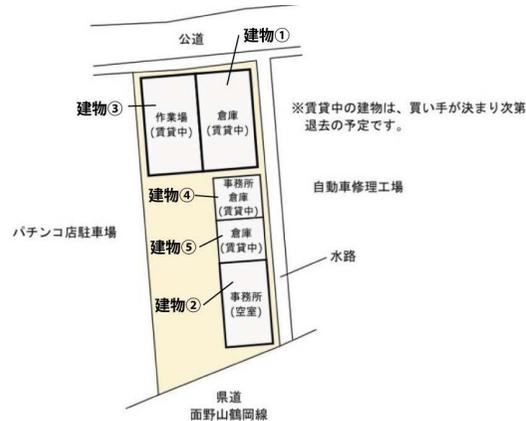
作業場



倉庫

建物5棟+土地300坪

- ★県道に面しインターチェンジ・国道7号線に近くアクセス良好
- ★敷地はゆとりの300坪
- ★事務所・作業場・倉庫・休憩所など様々な用途で使用可能

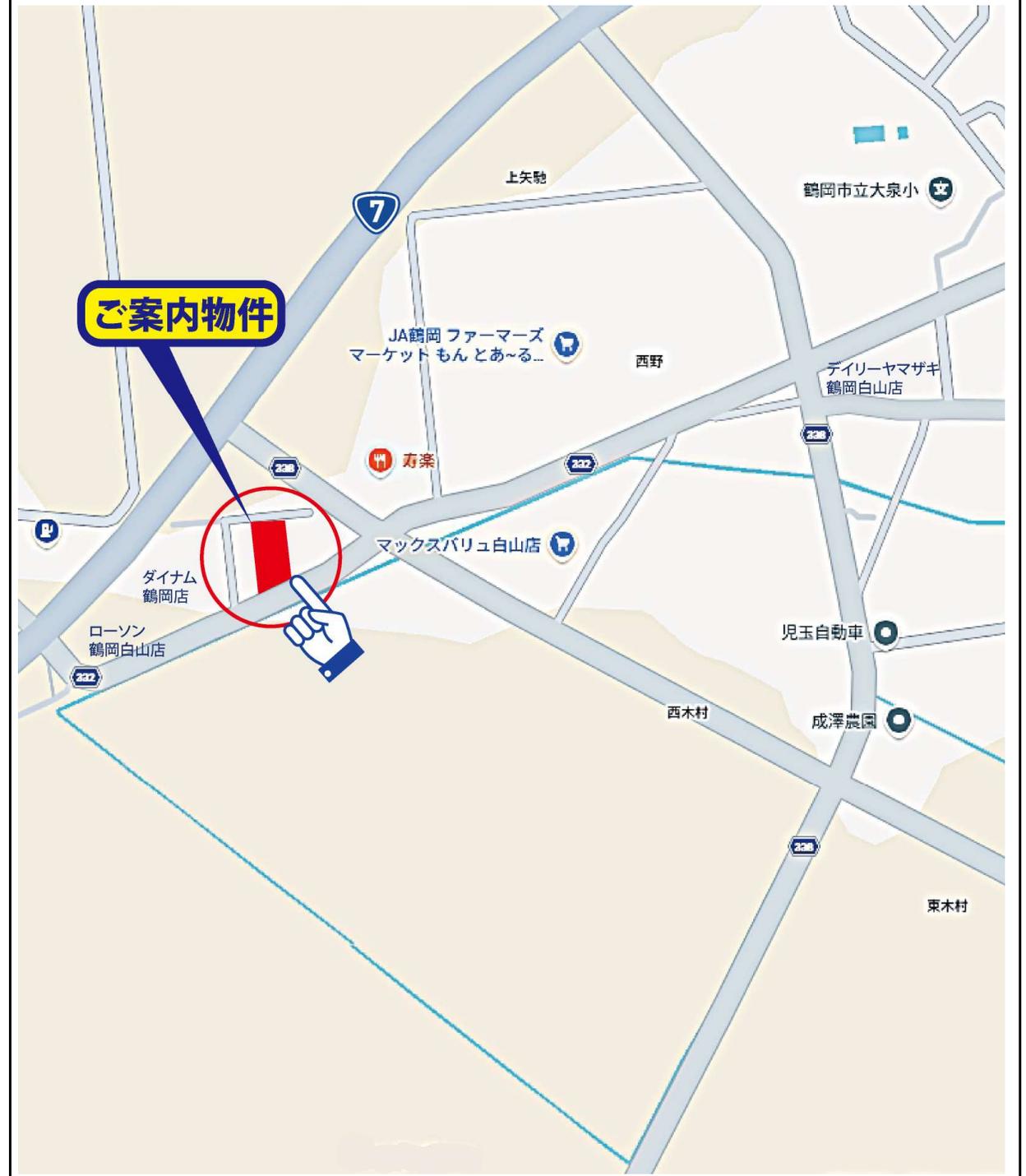


契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	992.99 m ² (300.37 坪)	物件管理コード:	K003839	
	都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)	地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路	南側15m公道,北側6m公道	駐車場	多数可	
建物	建物面積:備考欄参照		構造	備考欄参照	
			間取り	事務所・作業所・倉庫	
			建ぺい率/容積率	70 % / 200 %	
	高さ制限	m	建築年月日	昭和 62/4(築39年)	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大泉小前 バス停 徒歩15分
ガス	LPG	排水	合併浄化槽	学区	大泉小・鶴1中
備考	【建物①:倉庫/木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建/132.16㎡、建物②:事務所/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建/1階79.30㎡・2階46.23㎡・計125.53㎡、建物③:作業所/軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建/163.70㎡、建物④:倉庫・休憩所/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建/1階42.35㎡2階42.35㎡計84.7㎡、建物⑤:倉庫/木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建/38.41㎡】作業所に雨漏れ有。建物一部賃貸中、契約後退去予定。敷地内に公共汚水マス有。上水道4軒連合管。			仲介手数料(別途)	726,000 円
				情報公開日	令和8年3月21日
				担当者	大瀧 宏昭

地番	鶴岡市白山字西野212番4
住居表示	鶴岡市白山字西野212番地4



大正13年創業
安心と信頼の不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>