

売建物

本町三丁目

2,980 万円



敷地283坪、南側に広々お庭スペース有

- ★9LDKの贅沢な間取り・大容量の倉庫付
- ★居住用に限らず様々な用途でご検討ください
- ★車庫は電動シャッターで冬も安心
- ★鶴岡の中心地！市役所、鶴岡公園近く

住宅ローン返済例

借入金 2980万円 月々 80,019円
返済期間 0.7%変動 ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

| | | | | | | | | |
|----|----------------|-----------------------------------|-------|---------------|---------------------|------|------------|-------------|
| 土地 | 敷地面積 | 938.74 m ² (283.96 坪) | | 物件管理コード: | K003837 | | | |
| | 都市計画/用途地域 | 市街化区域 第二種住居 | | 地目/現況 | 宅地 / 宅地 | | | |
| | 接面道路 | 北側約11m公道 | | 駐車場 | 2~3台 | | | |
| 建物 | 1F | 318.60 m ² | | 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 | | | |
| | 2F | 150.00 m ² | | 間取り | 9LDK+倉庫 | | | |
| | 合計面積 | 468.60 m ² (141.75 坪) | | 建ぺい率/容積率 | 60 % / 200 % | | | |
| | 高さ制限 | 15 m | 建築年月日 | 昭和 53/8(築48年) | | 物件状況 | 空き | |
| 電気 | 東北電力 | 上水道 | 引込有 | 交通 | タウンキャンパス西口 バス停 徒歩1分 | 引渡時期 | 応相談 | |
| ガス | 都市ガス | 排水 | 公共下水道 | 学区 | 朝4小・鶴4中 | 取引様態 | 専任媒介 | |
| 備考 | 建物はリフォームが必要です。 | | | | | | 仲介手数料 (別途) | 1,049,400 円 |
| | | | | | | | 情報公開日 | 令和8年3月14日 |
| | | | | | | | 担当者 | 滝川 恭平 |

| | |
|------|---------------|
| 地番 | 鶴岡市本町三丁目7番6 |
| 住居表示 | 鶴岡市本町三丁目7番50号 |

ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>