

売建物

稲生一丁目

888

万円

コンパクトで暮らしやすい平屋建

★車庫付で雨や雪でも駐車ラクラク

住宅ローン返済例

借入金 888万円 月々 51,983円

返済期間15年 変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	328.77 m ² (99.45 坪)	物件管理コード: K003834
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用	地目/現況 宅地 / 宅地
	接面道路	北側約4.6m公道,西側4m私道(位置指定道路)	駐車場 2台(内1台車庫)
建物	1F	72.70 m ²	構造 木造瓦葺平家建
	合計面積	72.70 m ² (21.99 坪)	間取り 4K
	高さ制限	15 m	建ぺい率/容積率 60 % / 200 %
電気	東北電力 上水道	引込有	交通 稲生1丁目 バス停 徒歩4分
ガス	都市ガス 排水	公共下水道	学区 朝小4・鶴中4
備考	附属建物(2階建物置)有。		引渡時期 空
	仲介手数料(別途)	359,040 円	取引様態 専任媒介
	情報公開日	令和8年3月12日	担当者 菅原 浩

地番	鶴岡市稲生一丁目7番103,7番105
住居表示	鶴岡市稲生一丁目7番51号



大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>