

売建物

大山三丁目

400

万円

大山公園まで徒歩2分



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

住宅ローン返済例

借入金400万円 月々 34,523円

返済期間 10年 変動 0.7% ボーナス支払無

土地	敷地面積	132.34 m ² (40.03 坪)	物件管理コード: K003832
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	地目/現況 宅地 / 宅地
	接面道路	東側 私道	駐車場 1台
建物	1F	83.04 m ²	構造 木造瓦葺2階建
	2F	52.99 m ²	間取り 7DK
	合計面積	136.03 m ² (41.14 坪)	建ぺい率/容積率 60 % / 200 %
	高さ制限	m	建築年月日 昭和 45/6(築56年)
電気	東北電力 上水道 引込有	交通 大山公園口 バス停 徒歩4分	引渡時期 応相談
ガス	都市ガス 排水 公共下水道	学区 大山小・鶴5中	取引様態 専任媒介
備考	東側行止まり私道1項3号道路、共用持分1/5。上水道4軒連合管。埋蔵文化財包蔵地内。		仲介手数料 (別途) 330,000 円
			情報公開日 令和8年4月13日
			担当者 菅原 浩

地番	鶴岡市大山三丁目27-5
住居表示	鶴岡市大山三丁目27-32

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>