

売建物

千石町

1,798 万円



令和8年2月リフォーム完成！

- ★サウスモールみ～なまで約300m, COOP千石店まで約670m買物便利
- ★朝陽1小まで850m、鶴岡3中まで550m 子育て世代にもオススメ
- ★前面道路は消雪付きで冬も快適

住宅ローン返済例

借入金 1,798万円 月々 48,280円
返済期間 35年 変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	151.9 m ² (45.94 坪)	物件管理コード:	K003831				
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種住居	地目/現況	宅地 / 宅地				
	接面道路	西側8m公道	駐車場	2台				
建物	1F	46.46 m ²	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建				
	2F	38.80 m ²	間取り	2LDK+カーポート				
	合計面積	85.26 m ² (25.79 坪)	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %				
	高さ制限	15 m	建築年月日	平成 14/12(築24年)				
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	三中前 バス停 徒歩4分	引渡時期	応相談	
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝1小・鶴3中	取引様態	一般媒介	
備考	【リフォーム内容】《内部》キッチン、洗面化粧台、1Fトイレ交換・網戸張替、天、壁部分クロス張替・リビング床補修・フロアタイル貼、琉球畳新品、建具調整、鍵交換、TVドアホン設置、白蟻点検、ハウスクリーニング等《外部》ベランダコーキング補修、雨漏れ点検等						仲介手数料 (別途)	659,340 円
	・建物後方にお庭スペース有						情報公開日	令和8年2月20日
	・灯油ヒーター3台、エアコン3台有						担当者	大瀧 宏昭

地番	鶴岡市千石町12番64
住居表示	鶴岡市千石町12番29号



ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>