

売建物

余慶町

3,280

 万円

令和2年築！築浅で綺麗な物件です

- ★長期優良住宅、耐震等級3
- ★大手ハウスメーカー施工
- ★床下暖房で冬もあたたか
- ★こびあまで980m買物便利
- ★国道112号線近くアクセス便利

住宅ローン返済例

借入金3,280万円 月々 78,365円

返済期間40年 変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	201.42 m ² (60.92 坪)	物件管理コード:	K003830		
	都市計画/用途地域	市街化区域 工業	地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	南東側6m公道	駐車場	3台		
建物	1F	56.63 m ²	構造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺2階建		
	2F	47.77 m ²	間取り	4LDK		
	合計面積	104.40 m ² (31.58 坪)	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
	高さ制限	20 m	建築年月日	令和 2/1(築6年)		
電気	東北電力 上水道	引込有	交通	鶴岡工業団地 バス停 徒歩13分	引渡時期	応相談
ガス	無 排水	公共下水道	学区	朝3小・鶴2中	取引様態	専任媒介
備考	仲介手数料 (別途)	1,148,400 円	情報公開日	令和8年2月26日		
	担当者	滝川 恭平				

地番	鶴岡市余慶町112番17
住居表示	鶴岡市余慶町16番13号

ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号