

売建物

新海町

800
万円



大手ハウスメーカー施工

- ★使いやすいコンパクトな間取り
- ★薬王堂まで290m買い物便利

住宅ローン返済例

借入金880万円 月々 39,303円

返済期間 20年 変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

| | | | | |
|----|--------------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------|
| 土地 | 敷地面積 | 134.11 m ² (40.56 坪) | 物件管理コード: | K003825 |
| | 都市計画/用途地域 | 市街化区域 第二種住居 | 地目/現況 | 宅地 / 宅地 |
| 建物 | 接面道路 | 北東 公道 4.1m | 駐車場 | 縦列2台 |
| | 1F 52.99 m ² | 構造 | 木造瓦葺2階建 | |
| | 2F 53.81 m ² | 間取り | 5DK+納戸 | |
| | 合計面積 106.80 m ² (32.3 坪) | 建ぺい率/容積率 | 60 % / 160 % | |
| 電気 | 高さ制限 15 m | 建築年月日 | 平成 3/12(築35年) | 物件状況 空き |
| | 東北電力 上水道 | 引込有 | 交通 禅源寺前 バス停 徒歩3分 | 引渡時期 応相談 |
| ガス | 都市ガス 排水 | 公共下水道 | 学区 学区 | 取引様態 専任媒介 |
| | 外物置あり | 朝6小・鶴1中 | | 仲介手数料(別途) 330,000 円 |
| 備考 | | | | 情報公開日 令和8年2月9日 |
| | | | | 担当者 大瀧 宏昭 |

地番 鶴岡市新海町24-2、24-44

住居表示 鶴岡市新海町24-22



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

日曜・祝日も営業中!!

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 *日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>