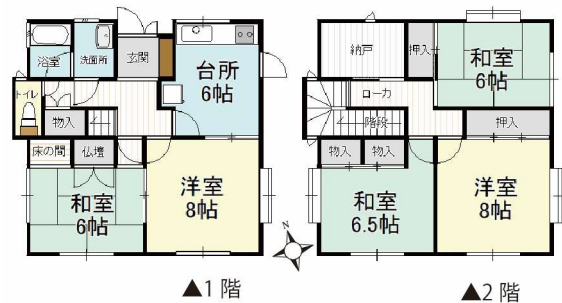


売建物

新海町

800万円



大手ハウスメーカー施工

- ★使いやすいコンパクトな間取り
- ★薬王堂まで290m買い物便利

住宅ローン返済例

借入金880万円 月々 39,303円
返済期間 20年 変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積			134.11 m ² (40.56 坪)			物件管理コード: K003825						
	都市計画/用途地域			市街化区域 第二種住居			地目/現況		宅地 / 宅地				
	接面道路			北東 公道 4.1m			駐車場		縦列2台				
建物	1F		52.99 m ²			構造		木造瓦葺2階建					
	2F		53.81 m ²			間取り		5DK+納戸					
	合計面積		106.80 m ² (32.3 坪)			建ぺい率/容積率			60 % / 160 %				
	高さ制限		15 m		建築年月日		平成 3/12(築35年)		物件状況		空き		
電気	東北電力	上水道	引込有		交通	禅源寺前 バス停 徒歩3分				引渡時期		応相談	
ガス	都市ガス	排水	公共下水道		学区	朝6小・鶴1中				取引様態		専任媒介	
備考	外物置あり									仲介手数料 (別途)		330,000 円	
										情報公開日		令和8年2月9日	
										担当者		大瀧 宏昭	

地番

鶴岡市新海町24-2、24-44

住居表示

鶴岡市新海町24-22

ご案内物件

禅源寺

安国寺

かたばみ保育園

太田屋菓子店

コロッケ家

薬王堂 鶴岡新海店

ツルハドラッグ 鶴岡新海店

新海町

大山街道

大正13年創業

安心と信頼の不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15～PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>