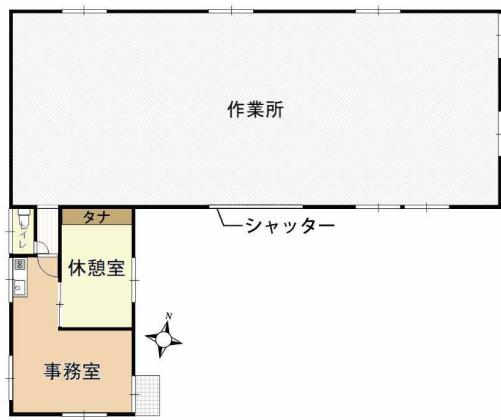


# 売建物

外内島字古川

730 万円



作業所部分ひろびろ132m<sup>2</sup>

★国道112号線、345号線バイパス  
近くアクセス良好

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	372.57 m <sup>2</sup> ( 112.70 坪)	物件管理コード:	K003819
	都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)	地目/現況	宅地 / 宅地
	接面道路	南側約6m私道	駐車場	8台
建物	1F 164.38 m <sup>2</sup>	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
		間取り	事務所・作業所	
	合計面積 164.38 m <sup>2</sup> ( 49.72 坪)	建ぺい率/容積率	70 % / 200 %	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通 アルケッチャーノ前 バス停 徒歩5分
ガス	LPG	排水	公共下水道	学区 斎小・鶴3中
備考	事業用建物につき建物代金には消費税が含まれます。 土地と建物は売主が別のため別契約となります。それぞれに仲介手数料が必要です。			
	仲介手数料(別途)	660,000 円		
	情報公開日	令和8年1月23日		
	担当者	菅原 浩		

地番	鶴岡市外内島字古川117番5
住居表示	



大正13年創業

安心と信頼の  
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15～PM6:00 \*日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>