

売建物

外内島字古川

730万円



作業所部分ひろびろ132㎡

★国道112号線、345号線バイパス  
近くアクセス良好

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積		372.57 m <sup>2</sup> ( 112.70 坪)			物件管理コード: K003819			
	都市計画/用途地域		市街化調整区域(条例区域)			地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路		南側約6m私道			駐車場	8台		
建物	1F		164.38 m <sup>2</sup>		構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建			
					間取り	事務所・作業所			
	合計面積	164.38 m <sup>2</sup> ( 49.72 坪)			建ぺい率/容積率		70 % / 200 %		
	高さ制限		m		建築年月日		平成 13/6(築25年)	物件状況	建物有り
電気	東北電力	上水道	引込有		交通	アルケッチャーノ前 バス停 徒歩5分		引渡時期	応相談
ガス	LPG	排水	公共下水道		学区	斎小・鶴3中		取引様態	専任媒介
備考	事業用建物につき建物代金には消費税が含まれます。 土地と建物は売主が別のため別契約となります。それぞれに仲介手数料が必要です。							仲介手数料 (別途)	660,000 円
								情報公開日	令和8年1月23日
								担当者	菅原 浩

地番

鶴岡市外内島字古川117番5

住居表示

大正13年創業  
安心と信頼の  
不動産取引  
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15～PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>