

売建物

日枝字大塚

2,780 万円



令和3年築の平屋住宅
★洗練されたモノトーン調の内装
★ハウスメーカー施工

住宅ローン返済例

借入金 2780万円 月々 74,648円
返済期間35年 変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積		233.44 m ² (70.61 坪)		物件管理コード: K003816			
	都市計画/用途地域		市街化区域 第一種低層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路		北側約4.8m公道,東側約6.0m公道		駐車場	普3台		
建物	1F 96.88 m ²			構造	木造合金メッキ鋼板葺平家建			
				間取り	3LDK			
	合計面積	96.88 m ² (29.3 坪)		建ぺい率/容積率		50 % / 60 %		
	高さ制限	10 m	建築年月日	令和 3/4(築5年)		物件状況	入居中	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	日枝東 バス停 徒歩3分		引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝1小・鶴3中		取引様態	専任媒介
備考	引渡しは契約の3ヶ月後。						仲介手数料 (別途)	983,400 円
							情報公開日	令和8年1月17日
							担当者	佐藤 将仁

地番	鶴岡市日枝字大塚45番13
住居表示	鶴岡市日枝字大塚45番13

ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>