

売建物

東新斎町

1,790 万円



東南角地で日当り良好！

- ★主婦の店IZUMO店まで350m
- ★セブンイレブン西新斎町点まで290m
- ★買物便利でアクセス良好な立地です

住宅ローン返済例

借入金1790万円 月々 55,140円

返済期間 30年 0.7%変動 ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積		382.27 m <sup>2</sup> ( 115.63 坪)		物件管理コード: K003813					
	都市計画/用途地域		市街化区域 第一種中高層住居専用			地目/現況		宅地 / 宅地		
	接面道路		南東側6m公道,南西側6m公道			駐車場		3台(内車庫2台)		
建物	1F 110.90 m <sup>2</sup>			構造		木造瓦葺2階建				
	2F 39.56 m <sup>2</sup>			間取り		4LDK+納戸				
	合計面積		150.46 m <sup>2</sup> ( 45.51 坪)		建ぺい率/容積率		60 % / 200 %			
	高さ制限		15 m		建築年月日		平成 9/11(築29年)		物件状況	入居中
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	福祉センターふれあい前 バス停 徒歩3分			引渡時期	応相談	
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝3小・鶴1中			取引様態	専任媒介	
備考								仲介手数料 (別途)	656,700 円	
								情報公開日	令和8年1月21日	
								担当者	阿部 廣太	

地番	鶴岡市東新斎町11番53
住居表示	鶴岡市東新斎町11番72-7号

ご案内物件

大正13年創業  
安心と信頼の  
不動産取引  
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>