

# 売建物

東新斎町

1,790 万円



東南角地で日当り良好！

- ★主婦の店IZUMO店まで350m
- ★セブンイレブン西新斎町点まで290m
- ★買物便利でアクセス良好な立地です

## 住宅ローン返済例

借入金1790万円 月々 55,140円

返済期間 30年 0.7%変動 ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

	敷地面積	382.27 m <sup>2</sup> ( 115.63 坪)	物件管理コード:	K003813
土地	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用	地目/現況	宅地 / 宅地
	接面道路	南東側6m公道,南西側6m公道	駐車場	3台(内車庫2台)
建物	1F	110.90 m <sup>2</sup>	構造	木造瓦葺2階建
	2F	39.56 m <sup>2</sup>	間取り	4LDK+納戸
	合計面積	150.46 m <sup>2</sup> ( 45.51 坪)	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %
	高さ制限	15 m	建築年月日	平成 9/11(築29年)
電気	東北電力	上水道	引込有	交通 福祉センターふれあい前 バス停 徒歩3分
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区 朝3小・鶴1中
備考				
	仲介手数料(別途)	656,700 円	取引様態	専任媒介
	情報公開日	令和8年1月21日	担当者	阿部 廣太

