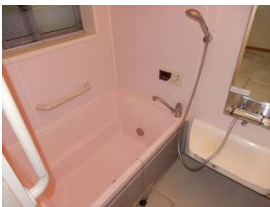


売建物

文園町

880 万円



★平成23年外装・内装・水廻りリフォーム済
★コンパクトですが使い易い間取り
★主婦の店mina店まで580m買い物便利

住宅ローン返済例

借入金 880 月々39,303円
返済期間20年 変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積			233.1 m ² (70.51 坪)			物件管理コード: K003804						
	都市計画/用途地域			市街化区域 第一種低層住居専用			地目/現況		宅地 / 宅地				
	接面道路			南側 公道 6m			駐車場		1台(車庫)				
建物	1F		75.79 m ²			構造		木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建					
	2F		28.98 m ²			間取り		5DK+車庫					
	合計面積		104.77 m ² (31.69 坪)			建ぺい率/容積率		50 % / 60 %					
	高さ制限		10 m		建築年月日		昭和 51/1(築49年)		物件状況		空き		
電気	東北電力	上水道	引込有		交通	三中前 バス停 徒歩4分				引渡時期		応相談	
ガス	都市ガス	排水	公共下水道		学区	朝1小・鶴3中				取引様態		専任媒介	
備考	買主の希望あれば、車庫は売主にて解体し引渡しします(駐車スペース2台分へ)									仲介手数料 (別途)		356,400 円	
										情報公開日		令和7年11月4日	
										担当者		滝川 恭平	

地番	鶴岡市文園町7-40
住居表示	鶴岡市文園町7-38

ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>