

売建物

道形町

1,980

万円

大手ハウスメーカー施工

- ★全室6帖以上のゆとりある間取
- ★冬でも安心車庫付
- ★広々バルコニーから赤川花火が楽しめます
- ★外壁・屋根リフォーム済

住宅ローン返済例

借入金 1,980万円 月々 53,167円

返済期間35年変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積		364.22 m ² (110.17 坪)		物件管理コード: K003801		
	都市計画/用途地域		市街化区域 第二種住居		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路		西側6.0m公道		駐車場	3台	
建物	1F 118.05 m ²		構造		軽量鉄骨造陸屋根2階建		
	2F 45.44 m ²		間取り		5LDK		
	合計面積	163.49 m ² (49.45 坪)		建ぺい率/容積率		60 % / 200 %	
	高さ制限		15 m	建築年月日		平成 4/9(築33年)	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	道形町 バス停 徒歩8分		
ガス	無(オール電化)	排水	公共下水道	学区	朝5小・鶴2中		
備考						仲介手数料 (別途)	719,400 円
						情報公開日	令和7年11月1日
						担当者	滝川 恭平

地番	鶴岡市道形町32番10
住居表示	鶴岡市道形町32番13号

ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

日曜・祝日も営業中!!