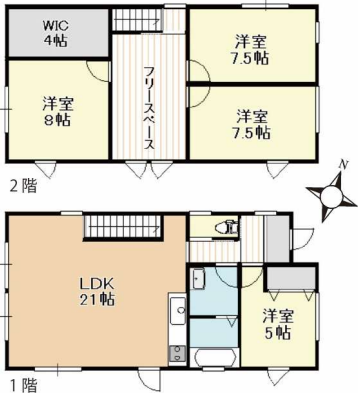


売建物

下山添
字 茶屋川原

2,480万円



築4年の築浅物件

★鶴岡市街地へのアクセスも良好！
★ヤマザワ櫛引店まで約1.5Km
車で3分 買い物便利
★セブンイレブン櫛引バイパス店まで約400m

住宅ローン返済例

借入金 2480万円 月々 59,252円

返済期間 40年変動金利0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積		247.56 m ² (74.88 坪)			物件管理コード: K003800		
	都市計画/用途地域		市街化調整区域(条例区域)			地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路		東 公道 7m			駐車場	3台	
建物	1F	57.96 m ²			構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
	2F	59.62 m ²			間取り	4LDK		
	合計面積	117.58 m ² (35.56 坪)			建ぺい率/容積率	70 % / 200 %		
	高さ制限		m		建築年月日	令和 3/7(築4年)	物件状況	入居中
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	茶屋川原 バス停 徒歩4分		引渡時期	応相談
ガス	無し	排水	公共下水道	学区	櫛引西小・櫛引中		取引様態	専任媒介
備考							仲介手数料 (別途)	884,400 円
							情報公開日	令和7年10月27日
							担当者	佐藤 将仁

地番

鶴岡市下山添字茶屋川原86-26

住居表示

鶴岡市下山添字茶屋川原86-26

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>