

売建物

道田町

980万円



- 冬でも安心車庫付き
- ★和室8帖続き間で広々

★朝陽第6小学校まで320m通学安心

★パルショッピングセンターまで920m買い物便利

住宅ローン返済例

借入金980万円 月々43,770円

返済期間 20年 変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責				現況を優先とします。				
土地	敷地面積		265 m ² (80.16 坪)		物件管理コード: K003797			
	都市計画/用途地域		市街化区域 第二種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路		南西6m公道		駐車場	3台(内車庫1台)		
建物	1F 105.59 m ²		構造		木造瓦葺2階建			
	2F 54.48 m ²		間取り		5DK+車庫			
	合計面積	160.07 m ² (48.42 坪)		建ぺい率/容積率		60 % / 200 %		
	高さ制限	15 m	建築年月日	昭和 58/1(築42年)		物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	淀川町 バス停 徒歩9分		引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝6小・鶴1中		取引様態	専任媒介
備考							仲介手数料 (別途)	389,400 円
							情報公開日	令和7年10月27日
							担当者	滝川 恭平

地番

鶴岡市道田町3-10

住居表示

鶴岡市道田町3-16

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>