

売建物

伊勢原町

2,399 万円



大規模リフォーム中(令和8年1月末完成予定)

★南東角地で日当たり良好
★使い易い4LDK 和室10帖で広々
★鶴岡南ショッピングセンターまで560m
買い物便利

住宅ローン返済例

借入金 2,399万円 月々64,418円

返済期間 35年 0.7% 変動 ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積		325.96 m ² (98.60 坪)		物件管理コード: K003796		
	都市計画/用途地域		市街化区域 第二種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地	
	接面道路		北東側6m公道,南東側6m公道		駐車場	5台	
建物	1F 86.56 m ²		構造		木造スレート葺2階建		
	2F 35.26 m ²		間取り		4LDK		
	合計面積	121.82 m ² (36.85 坪)		建ぺい率/容積率		60 % / 200 %	
	高さ制限		15 m	建築年月日	平成 5/9(築32年)		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	出羽庄内国際村 バス停 徒歩5分	引渡時期 R8年1月以降	
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝2小・鶴3中	取引様態 専任媒介	
備考	【リフォーム内容】外壁一部張替・塗装、屋根塗装、給湯器交換、キッチン・風呂・トイレ・洗面台交換、クロス張替、白蟻防蟻処理など					仲介手数料(別途)	857,670 円
						情報公開日	令和7年10月27日
						担当者	滝川 恭平

地番	鶴岡市伊勢原町7番6
住居表示	鶴岡市伊勢原町7番15号

ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>