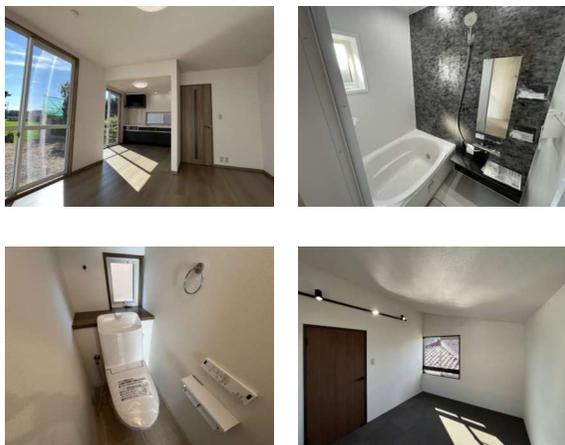


売建物

稲生二丁目

1,498 万円



2025年8月大規模リフォーム済

- ★鶴4中まで610m
- ★小真木原公園まで750m
- ★ファミリーマートまで990m
- ★国道345号線バイパス近くアクセス良好

住宅ローン返済例

借入金1498万円 月々 54,444円
返済期間 25年 変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	195.83 m ² (59.23 坪)	物件管理コード:	K003791			
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用	地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	南西側6m公道	駐車場	3台			
建物	1F	38.85 m ²	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建			
	2F	39.67 m ²	間取り	3LDK			
	合計面積	78.52 m ² (23.75 坪)	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %			
	高さ制限	15 m	建築年月日	昭和 61/8(築39年)			
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	高等養護学校前 バス停 徒歩3分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝小4・鶴4中	取引様態	専任媒介

備考	■リフォーム内容■	仲介手数料 (別途)	560,340 円
	【内部】UB,洗面化粧台,キッチン,トイレ式交換,畳表替,一部サツ交換,網戸張替・調整,クロス張替,CF貼替,床補修,建具交換,窓枠補修・塗装,照明交換,TVドアホン設置,エアコンコンセント増設,鍵交換,ハウスクリーニング,白蟻点検消毒(保証有)など【外部】外構工事,外壁上貼(全面),外部塗装(雨樋・破風・軒天),屋根塗装・雨漏れ点検など	情報公開日	令和7年10月11日
		担当者	佐藤 将仁

地番	鶴岡市稲生二丁目28番17
住居表示	鶴岡市稲生二丁目28番28号



大正13年創業
安心と信頼の不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>