

売建物

家中新町

50万円



お手頃価格

- ★和室続き間で広々
- ★使い易い平家建
- ★鶴岡公園すぐ近く

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積			148.5 m ² (44.92 坪)			物件管理コード: K003790						
	都市計画/用途地域			市街化区域 第一種低層住居専用			地目/現況		宅地 / 宅地				
	接面道路			東側 私道 約2.8m			駐車場		軽1台				
建物	1F 89.58 m ²				構造		木造瓦セメント瓦葺平家建						
					間取り		4K						
	合計面積		89.58 m ² (27.09 坪)		建ぺい率/容積率			50 % / 80 %					
	高さ制限		10 m		建築年月日		不詳		物件状況		空き		
電気	東北電力	上水道	引込有		交通	図書館前 バス停 徒歩3分				引渡時期		応相談	
ガス	都市ガス	排水	公共下水道		学区	朝3小・鶴4中				取引様態		専任媒介	
備考	・規定の建ぺい率をオーバーしています ・前面道路は除雪入りません								仲介手数料 (別途)		330,000 円		
									情報公開日		令和7年10月14日		
									担当者		滝川 恭平		

地番	鶴岡市家中新町11-105、11-112、11-148
住居表示	鶴岡市家中新町11-25

ご案内物件

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>