

売建物

青柳町

1,898万円



1階

2階

2025年10月大規模リフォーム済

★和室続き間で開放的なLDK
★朝4小まで290m通学安心
★COOP青柳店まで80m買物便利

住宅ローン返済例

借入金 1,898万円 月々58,466円

返済期間 30年変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	188.43 m ² (57.00 坪)	物件管理コード: K003785				
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用	地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	北西側約6m公道・南西側約6m公道	駐車場	3〜4台			
建物	1F	62.83 m ²	構造	木造瓦葺2階建			
	2F	30.93 m ²	間取り	3LDK			
	合計面積	93.76 m ² (28.36 坪)	建ぺい率/容積率	50 % / 60 %			
	高さ制限	10 m	建築年月日	昭和 63/7(築37年)			
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	庄内通建前 バス停 徒歩4分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝4小・鶴4中	取引様態	専任媒介
備考	■リフォーム内容■ 【内部】UB,洗面化粧台,トイレ,キッチン交換。畳表替,障子張替,天井・壁クロス張替。床CF貼,建具交換調整,照明交換,エアコンコンセント増設,TVドアホン設置,鍵交換,白蟻消毒(保証有),雨漏点検,ハウスクリーニングなど【外部】外壁補修・塗装,破風・軒天・雨樋補修塗装・瓦点検,外壁一部上貼,外構駐車スペース整備,玄関ポーチ交換など					仲介手数料(別途)	692,340 円
						情報公開日	令和7年10月15日
						担当者	滝川 恭平

地番

鶴岡市青柳町38番18

住居表示

鶴岡市青柳町38番40号



大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15〜PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>