

売建物

文園町

990 万円



- ★和室8帖続き間で広々
- ★冬でも安心車庫付
- ★朝陽1小まで260m
- ★サウスモールみ～なまで130m
- ★敷地ひろびろ118坪、南側にお庭あり

住宅ローン返済例

借入金 990万円 月々57,954円
返済期間 変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	391.09 m ² (118.30 坪)		物件管理コード:	K003783			
	都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	北側7.7m公道		駐車場	車庫1台			
建物	1F	129.85 m ²		構造	木造瓦葺2階建			
	2F	28.98 m ²		間取り	7K+車庫			
	合計面積	158.83 m ² (48.04 坪)		建ぺい率/容積率	50 % / 60 %			
	高さ制限	10 m		建築年月日	昭和 51/10(築49年)			
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	サウスモールみ～な バス停 徒歩2分	引渡時期	応相談	
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝1小・鶴3中	取引様態	専任媒介	
備考	門塀・庭撤去すると駐車場1～2台確保できます。						仲介手数料 (別途)	392,700 円
							情報公開日	令和7年10月14日
							担当者	滝川 恭平

地番	鶴岡市文園町1番94
住居表示	鶴岡市文園町1番32号



大正13年創業
安心と信頼の不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>