

売建物

湯野浜一丁目

530 万円



★湯野浜海水浴場まで徒歩6分
★別荘にいかがでしょうか？

住宅ローン返済例

借入金 530万円 月々45,743円
返済期間 10年変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積	385.88 m ² (116.72 坪)		物件管理コード:	K003782		
	都市計画/用途地域	市街化区域 商業		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	西側 公道 約6.9m		駐車場	4~5台(内車庫1台)		
建物	1F	157.63 m ²		構造	木造瓦葺2階建		
	2F	79.86 m ²		間取り	10DK		
	合計面積	237.49 m ² (71.84 坪)		建ぺい率/容積率	80 % / 400 %		
	高さ制限	m		建築年月日	平成 2/8(築35年)		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	湯野浜小学校 バス停 徒歩1分	引渡時期	応相談
ガス	LPG	排水	公共下水道	学区	湯野浜小・鶴5中	取引様態	専任媒介
備考	車庫有り			仲介手数料(別途)	330,000 円		
				情報公開日	令和7年10月10日		
				担当者	佐藤 将仁		

地番	鶴岡市湯野浜一丁目18-20、18-21
住居表示	鶴岡市湯野浜一丁目18-3



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>