

売建物

三川町大字
押切新田

300 万円



敷地広々約350坪

住宅ローン返済例

借入金 300万円 月々 25,892円
返済期間 10年 変動 0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	1151.22 m ² (348.24 坪)	物件管理コード:	K003781			
	都市計画/用途地域	区域内 未線引区域 無指定	地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	北約8.2m公道・東約4m公道	駐車場	5台			
建物	1F	183.77 m ²	構造	木造カラー鉄板葺平家建			
	間取り		間取り	7DK			
	合計面積	183.77 m ² (55.59 坪)	建ぺい率/容積率	70 % / 200 %			
	高さ制限	m	建築年月日	不詳			
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	美河 バス停 徒歩5分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	押切小・三川中	取引様態	専任媒介
備考	物置2棟(内1棟未登記)・作業所有。都市計画道路3.4.2拡幅時影響有り。玄関天井に雨漏れ有り。家財処分は行わず、現況での引渡しとなります。				仲介手数料(別途)	330,000 円	
					情報公開日	令和7年10月10日	
					担当者	佐藤 将仁	

地番	三川町大字押切新田字街道表10-7,11
住居表示	三川町大字押切新田字街道表11



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>