

売建物

大山三丁目

680

万円



大山公園まで約100m

★コンパクトな平屋住宅
★ファミリーマート大山店まで550m

住宅ローン返済例

借入金 680万円 月々39,806円

返済期間 15年変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	318.83 m ² (96.44 坪)		物件管理コード: K003780			
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路	南側公道.約7.4m		駐車場	2台		
建物	1F	75.63 m ²	構造	木造瓦葺平家建			
			間取り	2LDK			
	合計面積	75.63 m ² (22.87 坪)	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %			
	高さ制限	m	建築年月日	平成 4/10(築33年)	物件状況	空き	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大山公園口 バス停 徒歩3分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	大山小・鶴5中	取引様態	専任媒介
備考	木造二階建て物置有り。都市計画道路3.4.12拡幅時影響有り。埋蔵文化財包蔵地内。公拡法の届出要。					仲介手数料 (別途)	330,000 円
						情報公開日	令和7年10月14日
						担当者	芳賀 悟

地番	鶴岡市大山三丁目21-10、21-11
住居表示	鶴岡市大山三丁目21-7

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>