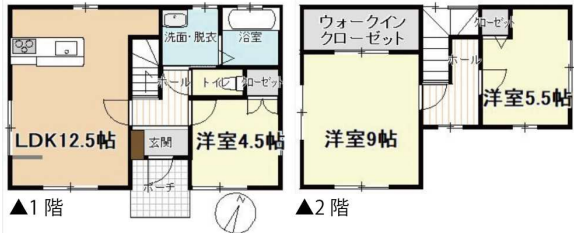


売建物

伊勢横内

1,398万円



2025年10月リフォーム完成！

★築7年！築浅リフォーム済物件

住宅ローン返済例

借入金1398万円 月々 50,809円
返済期間 25年 変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

土地	敷地面積		154.55 m ² (46.75 坪)		物件管理コード: K003778			
	都市計画/用途地域		市街化調整区域(条例区域)		地目/現況	宅地 / 宅地		
	接面道路		南西側6m公道		駐車場	2～3台		
建物	1F		42.96 m ²		構造	木造合金メッキ鋼板ぶき二階建		
	2F		36.35 m ²		間取り	3LDK		
	合計面積	79.31 m ² (23.99 坪)		建ぺい率/容積率		70 % / 200 %		
	高さ制限		m	建築年月日		平成 30/4(築7年)		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	田種院前 バス停 徒歩7分		物件状況	空き
ガス	LPG	排水	合併浄化槽	学区	斎小・鶴3中		取引様態	一般媒介
備考	【リフォーム内容】キッチン水栓・ガスコンロ交換、クロス一部交換、各種点検、鍵交換、シロアリ点検、駐車場土間打ち追加、ハウスクリーニングなど						仲介手数料 (別途)	527,340 円
							情報公開日	令和7年10月9日
							担当者	佐藤 将仁

地番

鶴岡市伊勢横内字前川原36番地2

住居表示

鶴岡市伊勢横内字前川原36番地2

大正13年創業
安心と信頼の
不動産取引
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15～PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>