

売建物

道田町

1,380万円



物件概要

DK 8帖

居間 8帖

和室 6帖

和室 8帖

洋室 7帖

洋室 7帖

▲1階

▲2階

買い物・通学に便利な立地

★朝6小まで約500m
★鶴1中まで約400m
★主婦の店PAL店まで約850m
★キッチン(2024年)浴室(2023年)リフォーム済

住宅ローン返済例

借入金 1380万円 月々 50,155円
返済期間 25年 変動0.7% ボーナス支払無

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

土地	敷地面積	198.3 m ² (59.98 坪)	物件管理コード: K003775				
	都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	地目/現況	宅地 / 宅地			
	接面道路	西側6m公道	駐車場	普2台			
建物	1F	75.34 m ²	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建			
	2F	42.23 m ²	間取り	6DK			
	合計面積	117.57 m ² (35.56 坪)	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %			
	高さ制限	15 m	建築年月日	昭和 62/4(築38年)			
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	淀川町 バス停 徒歩7分	引渡時期	応相談
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝6小・鶴1中	取引様態	専任媒介
備考	引渡しは令和7年12月以降となります。					仲介手数料(別途)	521,400 円
						情報公開日	令和7年10月3日
						担当者	阿部 廣太

地番

鶴岡市道田町7番14,7番27

住居表示

鶴岡市道田町7番22号



大正13年創業

安心と信頼の不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-7)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>